



住友不動産のハイグレードホテル  
ヴィラフォンテーヌ グランド  
東京有明

# 教育旅行のご案内



# 安心の緊急体制・災害にも強いホテル

## 救急指定病院も近く、施設内にクリニックも併設

救急指定病院(ホテルから約500m)

休日や夜間の救急患者の診療も実施

クリニック(有明ガーデン内)

歯科

内科

小児科

眼科

皮膚科

## 有明は、水害(洪水)や地震(液状化)にも強いエリア

### 水害(洪水・高潮)

周辺エリアと比較しても、有明エリアは、洪水や高潮に比較的強いエリアと言えます。

大雨によって荒川と江戸川がはん濫した際に、予想される浸水区域

猛烈な台風が東京に接近した際に、高潮が発生し、浸水が予想される区域



※図は洪水の場合の浸水想定です。

※図は東京都内の想定を示したものです。

(出典)「江東5区水害ハザードマップ」より

### 地震(液状化)

埋立年代が比較的新しい有明エリアは、2011年の東日本大震災時においても、内陸部同様被害が少なかったエリアです。

東日本大震災時に液状化が起きたエリアの実態調査



(出典)国土交通省関東地方整備局公益社団法人地盤工学会「東北地方太平洋沖地震による関東地方の地盤液状化現象の実態解明」より

## 災害時は行政の災害対策拠点に。災害時の備蓄も

### 災害対応

首都圏直下型地震の発生時は、行政の災害応急対策活動の拠点になる防災エリアです。



### 災害に向けた弊社施設の備え

ホテル隣接の大型ホール(弊社施設内避難場所)には、6,000人分の電力を賄える、72時間稼働の非常用電源を完備

避難場所には、20以上のトイレに加え、宿泊者用の水・食料・毛布などの防災備品を備蓄

ホテル単体ではなく、ホールや商業施設との一体運営・複合開発ならではの強み

※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。店舗【施設】の内容等は、将来変わる場合があります。※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、施工上の都合・改良等により多少変更する場合があります。あらかじめご了承ください。





# 多人数泊が可能な客室

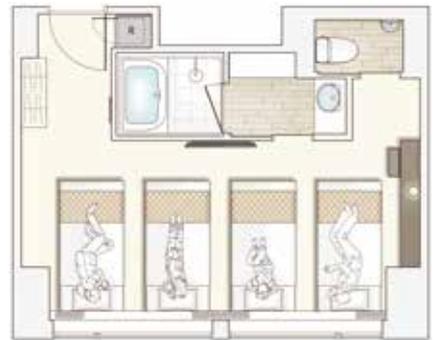
## 3～4名部屋はトイレ・バス分離、正ベッド

エキストラベッドを利用しない正ベッドの3～4人部屋を多数ご用意。修学旅行などの多人数泊に最適です。



- 全室禁煙
- バルコニーの無い安心な客室
- トイレ・バス分離
- 3～4名さま利用可能

客室タイプ:フォース(4名)  
 ■広さ:31.70㎡ ■最大人数:4名  
 ■ベッドサイズ:100cm×205cm



※掲載の各完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。

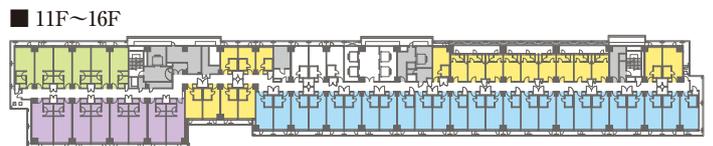
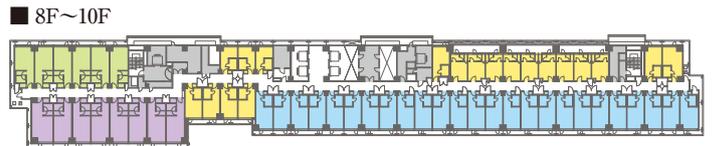
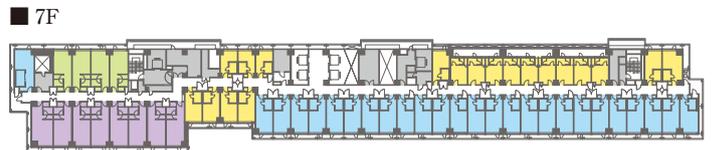
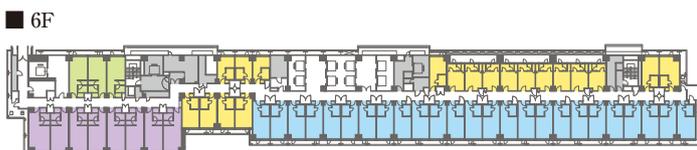
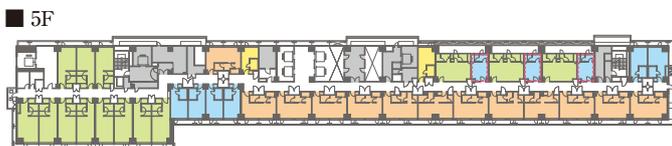
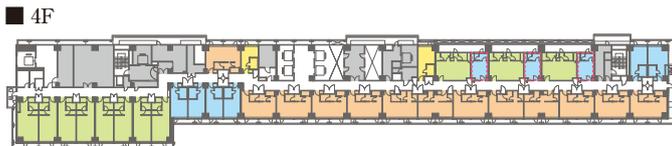
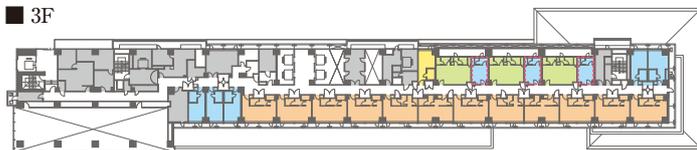
## 管理しやすいフロア構成

### ■修学旅行に特化した3～5階フロア

客室は全749室・1,607名さまの宿泊が可能。特に3～5階の全97室はトリプル・フォース中心の修学旅行に特化した構成となっています。3～5階以外にも、トリプル・フォース含め多数の客室をご用意(6階～16階)し、複数校の同日泊にも対応いたします。  
 ※6F～16F(色枠の中)のフォースは和洋室タイプの客室になります。

### ■直線的で管理しやすいフロア形状

	ダブル	ツイン	トリプル	フォース	計
3F	1室/1人	8室/16人	3室/9人	12室/48人	24室/74人
4F	2室/2人	9室/18人	11室/33人	13室/52人	35室/105人
5F	2室/2人	9室/18人	14室/42人	13室/52人	38室/114人
6F	19室/19人	25室/50人	3室/9人	8室/32人	55室/110人
7F	19室/19人	26室/52人	4室/12人	8室/32人	57室/115人
8F～10F	19室/19人	25室/50人	6室/18人	8室/32人	58室/119人
11F～16F	22室/22人	25室/50人	6室/18人	8室/32人	61室/122人
計	232室/232人	302室/604人	89室/267人	126室/504人	749室/1,607人



- ダブル
- ツイン
- トリプル
- フォース
- 和洋室
- シャワーブースのみ

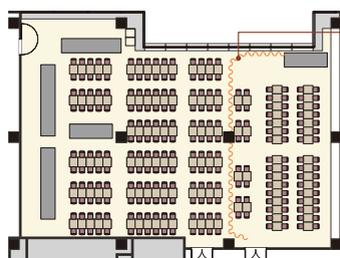
# 複数校に対応した食事会場とバス駐車場

## 小規模から大規模まで複数校、フレキシブルに対応

学校の規模に応じて大・中・小複数の食事会場をご用意。また、連泊に対応した3パターン構成の多彩なブッフェメニューをお召し上がりいただけます。「アレルギー特定使用原材料7品目」を会場に表示し、メニューの事前変更などアレルギー対策にも十分に配慮しています。

■食事提供方法:ご準備のできたお客さまより順次お召し上がり頂きます。※一斉スタートご希望の場合はご相談ください。

### 最大270席の朝夕食会場(大)

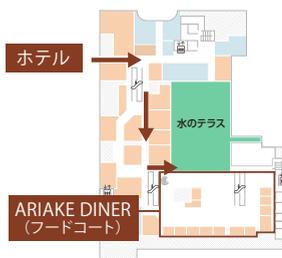


2分割使用時のイメージ

■ 5F有明ガーデンラウンジ/  
最大270席

規模・状況に応じて  
170席+80席の2分割にも  
対応可能です。

### 夕食はモール棟会場でも食事が可能



ミールクーポン(1,000円~)  
をご用意しております。

■ モール棟/最大600席

商業施設のレストランフロア  
(全15レストラン+フードコート)内で  
ご利用いただけます。

### 小・中規模に適した各種会場

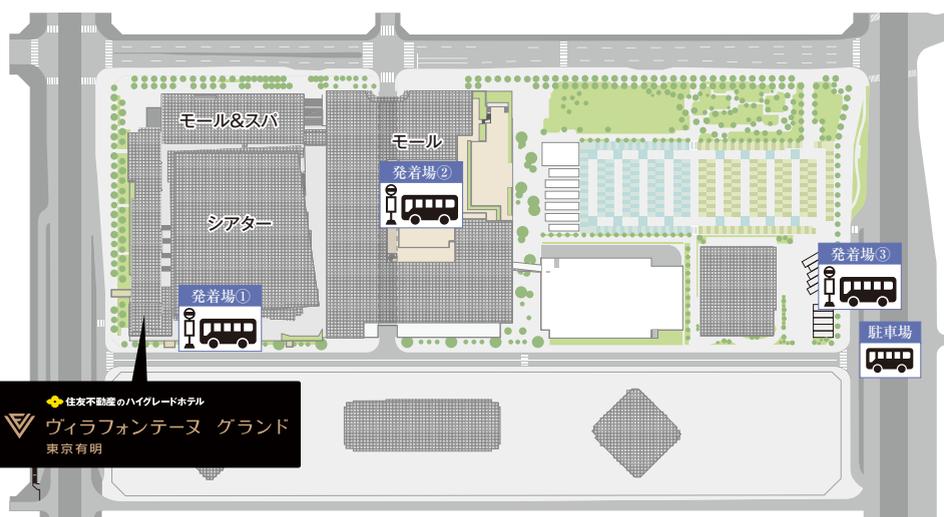


■ 4F会議室/①96席 ②176席 ③48席 ④60席

グループワーク、班長会でもご利用頂けます。

※上記席数は食事提供時の場合です。

## 複数の発着・駐車に対応



バス発着場や食事会場へは一般のお客様から独立した専用動線を確保していますので、ストレスの無い学校単位での行動が可能です。

ホテル下のバス発着場の他に  
**複数の発着場**の整備により、  
他校を気にせずスムーズな発着が可能

最大**12台**の  
**敷地内バス駐車場**<sup>※1</sup>(要予約)

**裏動線**<sup>※1</sup>により、  
一般のお客様から独立した館内移動

※1:混雑日にはご利用頂けない場合があります。